

**„Stadtvilla am Kurpark“ in 99894 Friedrichroda****Grundriss – Souterrain (UG)**

**Wohnung 1 | Souterrain**  
WF ca. 79,70 m<sup>2</sup>

**Wohnung 1**

|                         |       |                |
|-------------------------|-------|----------------|
| wohnen                  | 21,75 | m <sup>2</sup> |
| Terrasse (25% der Gfl.) | 2,50  | m <sup>2</sup> |
| kochen                  | 8,25  | m <sup>2</sup> |
| Bad/WC                  | 7,00  | m <sup>2</sup> |
| Diele                   | 9,25  | m <sup>2</sup> |
| Vorraum/Diele           | 5,25  | m <sup>2</sup> |
| Zimmer - Kind/Gast      | 23,70 | m <sup>2</sup> |
| Abstellraum             | 6,81  | m <sup>2</sup> |

**Besonderheiten:**

- > Rollstuhlgerecht / Barrierefrei
- > ebenerdiger Zugang von Außen, d.h. nicht über Treppenhaus
- > Terrasse, ggf. mit Gartenanteil,
- > Ausstattung z.Z. nach Käuferwunsch