

Sicherheit durch Immobilienkauf !

Vermögen aufzubauen bestimmt einen großen Teil des Denkens und Handelns der Menschen. Investitionen in Immobilien gelten dabei seit jeher als besonders Krisen- und Inflationssicher, weil sie ein hohes Maß an Wertbeständigkeit repräsentieren. Solide Immobilien erfüllen daher die wichtigsten Kriterien für einen langfristigen Vermögensaufbau, bieten Sicherheit, Rendite und Wertzuwachs. Die Wissenschaftler des renommierten Empirica Instituts unterstreichen unsere Meinung: „**Immobilienbesitzer haben im Alter ein sechsmal höheres Vermögen als Menschen ohne Wohneigentum.**“ Die Commerz Financial Management fand zudem heraus, dass 90% der Millionäre durch Immobilien zu ihrem Vermögen gelangt sind.

Aktive Altersvorsorge durch Schaffung von Wohneigentum ist eine der aktuellsten Herausforderungen unsere Zeit zur persönlichen Zukunftsabsicherung !

Ausgaben und Steuerlast steigen stetig. Die Belastung der Einkommen mit Abgaben hat sich zwischen 1950 (ca. 12,5%) und heute (ca. 34,9%) fast verdreifacht ! Von Januar bis Juni arbeiten die Bundesbürger allein für die Sozialversicherungen und den Staat. Dabei gilt: je mehr Sie verdienen, desto stärker wird die "Steuerschraube" angezogen.

Experten empfehlen daher !

Jetzt - Raus aus der Miete / Rein in die Zukunft

Ihre monatlichen Mietzahlungen sind - über Jahrzehnte betrachtet - immenses Kapital, das für Ihre persönliche Zukunftsabsicherung verloren geht.

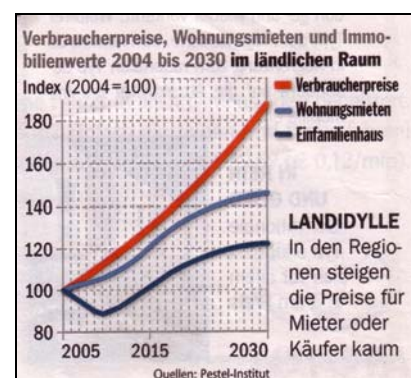
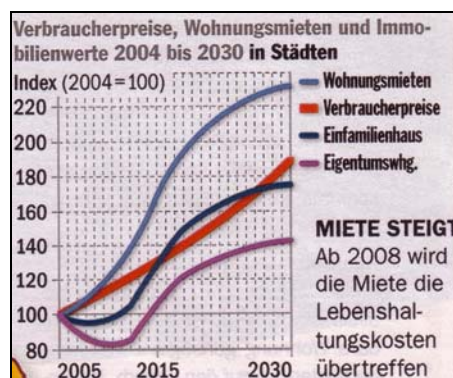
Beispiel: **Mit einer angenommenen jährlichen inflationären Mietsteigerung von 2 % !**
(inflationär und ohne Beachtung einer Mietsteigerung durch Marktanpassungen zur Wohnungsnachfrage)

Ihre Miete	Heute	in 10 Jahren	in 20 Jahren	in 30 Jahren	Das Beispiel:
EUR / mtl.	450,00	492,67	546,69	608,52	3-Raum- Wohng. mit 76 m² !
€- Summe p.a.	5.400,00	59.120,00	131.206,00	219.068,00	

Das eigene Haus oder eine Eigentumswohnung sind dagegen eine inflationssichere Kapitalanlage mit langfristig guten Wertsteigerungschancen. Damit profitieren Sie schon heute von mehr Wohnqualität und gleichzeitig tun Sie etwas aktiv für die EIGENE Altersversorgung !

Schaffen Sie sich die erste Säule zur Altersvorsorge - MIETFREIES WOHNEN !

Auszug aus der „Studie 2005“ des renommierten Pestel- Institutes (FOCUS Nr.15 – 2005)



Realeinkommen und Renten sinken seit Jahren, alle anderen Kosten steigen – nicht nur Inflationär.